



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-53/2022-39

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB 38250035940, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Lidija Šimunović iz Osijeka, 5. svibnja 2022.

### r i j e š i o j e

I Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, OIB 31191518853, dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB 38250035940:

- upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk. ul. 848 k.o. Vranovci,  
kč.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv – 6219 m<sup>2</sup>  
za kupoprodajnu cijenu od 5.925,00 eur/44.641,91 kn<sup>1</sup>.

II Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 419060, a kao podatak P2 broj 376590 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

**IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I ovog rješenja i to: Z-3573/01, Z-8476/2016, Z-7934/2022, Z-16391/2022**

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

**Obrazloženje**

1. FINA je podneskom od 27. travnja 2023. dostavila obavijest o provođenju prve javne dražbe dana 2. veljače 2023, ID nadmetanja 41906 koja dražba je započela 2. veljače 2023. u 15:00:00.000 sati, a završila 26. travnja 2023. u 12:59:59.999 sati., Id predmeta prodaje 23956, početak nadmetanja je bio 12. travnja 2023. u 13:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 26. travnja 2023. u 12:59:59.999 sati, iz koje proizlazi da je jedinu valjanu ponudu kao kupac dao EKO EKO-BUHAČA d.o.o., Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, OIB 31191518853.

2. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima I. javne dražbe.

3. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 ), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr. ).

U Slavonskom Brodu 5. svibnja 2023.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30858-707c2**

Kontrolni broj: **036fe-f16e2-ccda4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.